

指定管理者の指定について

所管 総合政策部まちづくり推進室スポーツ都市推進課

1 施設の概要

施設の名称	所在地
苫小牧市屋内ゲートボール場	苫小牧市矢代町2丁目1番12号

2 指定管理者候補者の概要

団体名	都市総合開発株式会社
代表者名	代表取締役 野津手 康弘
所在地	苫小牧市柏木町1丁目23番7号
設立年月日	昭和63年6月15日
資本金等の額	20,000千円
従業員等の数	役員5人 職員110人
主な事業	(1) 公共施設及びスポーツ施設管理運営事業 (2) スポーツ人材の養成・育成・活用事業 (3) 宅地建物の売買斡旋、賃貸借並びに管理 (4) 宅地及び工業用地の造成販売 (5) 土木工事・建築工事の設計施工管理請負 (6) 都市開発・都市計画基礎調査、環境アセスメント調査、土地開発 建物高度利用に関する調査企画及び関連するコンサルタント業務 (7) 食品・清涼飲料水・衣料品・スポーツ用品等の販売

3 指定期間 令和4年4月1日から令和9年3月31日まで（5年間）

4 募集の方法 公募

5 選定の理由

事業計画書及び聞き取りにより提案内容を検証した結果、都市総合開発株式会社は、施設の設置目的に合致した管理運営方針の下、職員の人材育成、業務の実施体制及び利用者の要望を把握する方法に工夫が見られ、管理運営の向上を図る方策を示している。

また、施設の効用の拡大を図るため、休憩室を有効活用した事業展開を提案している。さらに、ゲートボール教室を始めとした様々な自主事業の実施などの利用促進に向けた具体的な取組を示していることや、これまでの他施設の管理経験や実績からも施設の安定的かつ効率的な運用が期待できる。

このようなことから、施設の効用を最大限に発揮し、利用者サービスの向上やスポーツ振興等につながる管理運営が図られるものと判断し、同社を指定管理者候補者として選定する。

6 審査結果

(1) 申請団体

ア 都市総合開発株式会社

イ A団体

(2) 審査結果

選 定 基 準	配 点	候補者	A団体
平等利用の確保	12点	10.4点	9.6点
施設の効用発揮	16点	14.0点	11.8点
安定管理能力	12点	10.4点	7.2点
管理経費縮減	16点	11.6点	11.0点
設置目的の達成	12点	10.8点	9.6点
安全性の確保	12点	10.0点	7.0点
運営実績	10点	7.5点	9.0点
地域貢献等の取組	10点	8.0点	9.0点
合 計	100点	82.7点	74.2点
参考（提案額5か年分）		58,200千円	57,253千円

7 収支計画及び効果額

(単位：千円)

項 目	金 額（消費税及び地方消費税を含む。）					
	4年度	5年度	6年度	7年度	8年度	合計
収 入	13,444	13,494	13,514	13,534	13,554	67,540
指定管理費	11,640	11,640	11,640	11,640	11,640	58,200
利用料金	1,804	1,854	1,874	1,894	1,914	9,340
その他収入						
支 出	13,444	13,494	13,514	13,534	13,554	67,540

特記事項：指定管理費は、基準管理費用（5年間合計額59,200千円）より1,000千円縮減された提案となっている。

8 主な事業計画

- (1) ゲートボール教室
- (2) 室内パークゴルフ教室
- (3) キンボール教室
- (4) テニス教室
- (5) バドミントン教室
- (6) ヨガ教室
- (7) 姿勢改善教室

9 管理運営に関する主な実績

施設名称	所在地	業務内容	期間
苫小牧市総合体育館・苫小牧市日吉体育館	苫小牧市	指定管理者として管理運営	平成24年4月から継続中
苫小牧市川沿公園体育館	苫小牧市	指定管理者として管理運営	平成28年4月から継続中
苫小牧市日新温水プール	苫小牧市	指定管理者として管理運営	平成22年4月から継続中
苫小牧市沼ノ端スポーツセンター	苫小牧市	指定管理者として管理運営 (都市総合開発株式会社・シンコースポーツ北海道株式会社コンソーシアム)	平成31年4月から継続中
白老町民温水プール	白老町	指定管理者として管理運営	平成24年4月から継続中
安平町スポーツセンター	安平町	指定管理者として管理運営 (都市総合開発・シンコースポーツコンソーシアム)	令和2年4月から継続中